



Hoe haalbaar is nieuwe huisvesting

Door: **Thea van Setten**

Twee middelbare scholen in Papendrecht zijn dringend toe aan nieuwe huisvesting. Synarchis onderzocht hoe haalbaar het is om dat te realiseren en kwam met een plan. Gemeente, scholen en omwonenden zijn enthousiast over de plannen. Alleen de politiek is nog niet overtuigd.

De gebouwen van scholengemeenschap De Lage Waard en het Willem de Zwijgercollege, beide vmbo/mavo en havo/vwo, zijn vijftig jaar oud. Ze voldoen bij lange na niet meer aan de eisen van deze tijd. Het leerlingenaantal is licht gedaald en ook past de huisvesting niet meer bij de huidige onderwijsvisie. Tijd om daar verandering in te brengen.

Visie vastgelegd

De gemeente Papendrecht stelde in 2019 de gemeentelijke Visie en Routekaart VO vast. Hierin staan de uitgangspunten voor vernieuwing van de onderwijshuisvesting. Ook is gekeken hoe andere gemeentelijke ambities op het gebied van woningbouw, maatschappelijke voorzieningen, sport, duurzaamheid en groen in het nieuwe huisvestingsplan meegenomen kunnen worden.

Een goed begin

"Het bijzondere aan dit project is dat we vanaf het begin met de gemeente, de scholen en de bewoners hebben samengewerkt", vertelt Laura Sandwijk, huisvestingsadviseur bij Synarchis. "We hebben ze overal bij betrokken en dat heeft tot een groot draagvlak geleid."

In het haalbaarheidsonderzoek zijn vier scenario's uitgewerkt. Het was een uitdrukkelijke wens van de gemeente om te onderzoeken in hoeverre de scholen in het beroepsonderwijs kunnen samenwerken in één gebouw. De gedachte hierachter was dat samenwerking een kostenbesparing zou opleveren in de bouw en de exploitatie.

"Uit ons onderzoek bleek dat dat niet haalbaar was", aldus Laura. "In ieder scenario gaat het om dezelfde hoeveelheid vierkante meters ruimte per leerling. De benodigde investeringen zijn daarom in ieder scenario ongeveer gelijk."

"Twee keer één"

In totaal zijn er twee scholen op vier locaties. Na een uitgebreid locatieonderzoek, ruimte- en investeringsberekeningen, onderzoek naar combinatiemogelijkheden voor

sport en wonen, draagvlak en de onderwijsvisies van de scholen is er voor scenario 2 gekozen: "Twee keer één". Op twee oorspronkelijke locaties van de scholen komt nieuwbouw. Daarnaast valt er één locatie vrij voor woningbouw. In de andere scenario's was er sprake van gemeenschappelijke huisvesting voor het beroepsonderwijs of een campus waarbij de scholen weliswaar apart maar wel op één locatie zouden komen.

Eigen identiteit

Wat uiteindelijk de doorslag gaf in de keuze voor dit huisvestingsscenario was het behoud van de eigen identiteit en cultuur van de afzonderlijke scholen. "Dat is voor ons van cruciaal belang", aldus André Visser, sector-directeur vmbo/mavo van CSG De Lage Waard (DLW). "Afgezien van de signatuur van de school – wij zijn een christelijke school en het Willem de Zwijger (WDZ) college is openbaar – speelt het verschil in onderwijsvisie een grote rol. Op DLW ligt de regie toch nog meer bij de docent, met inbreng van de leerling. WDZ kiest voor gepersonaliseerd leren. Dat vraagt ook om andere huisvesting."

Aat van Genderen, directeur van het Willem de Zwijger College beaamt dat. "Onze leerlingen krijgen individuele begeleiding met de docent als coach en veel leerling-ouder-coach-contacts. In ons huidige gebouw hebben we vooral relatief grote klaslokalen. We missen spreekruimtes, leerpleinen en flexibel inzetbare ruimtes. Dat zien we graag terug in de toekomstige huisvesting."

Enorme opgave

Omdat de gebouwen van beide scholen uit eind jaren '60 begin jaren '70 stammen, zijn ze tegelijk aan vervanging toe. "Dat betekent een enorme opgave voor Papendrecht", stelt Kees de Ruijter, wethouder onderwijs in Papendrecht. "Maar als je wilt investeren in jonge mensen, moet je ze hier ook de ruimte voor geven. Ik vind het enorm belangrijk dat je jongeren klaarstoomt voor de uitdagingen in



de maatschappij. Kwalitatief goed onderwijs is daarin een bepalende factor."

Synarchis heeft een globale berekening gemaakt van de totale investeringskosten van de huisvesting en komt ongeveer uit op € 80 miljoen. "Voor een gemeente als Papendrecht is dat fors," vindt Anneke Nienkemper, projectleider van de gemeente. "Toch is het een noodzakelijke uitgave als je kijkt naar de staat van onderhoud van de huidige gebouwen. De onderhoudslasten lopen jaarlijks op en de gebouwen passen niet meer bij de huidige onderwijsvisie, waarin gepersonaliseerd onderwijs de voorkeur heeft. Er is bovendien een wettelijke zorgplicht voor huisvesting."

Toekomst

Al met al voldoende reden om met de uitwerking van de plannen aan de slag te gaan. Toch heeft de voortgang van het project vertraging opgelopen. Wethouder Kees: "In de politiek speelt nu de vraag of er een financiële dekking van de investeringskosten kan komen." De eerste stap om duidelijkheid te geven is het maken van een grofmazig dekkingsplan, licht projectleider Anneke toe. "We zullen daar op korte termijn mee aan de slag gaan. Daar hebben we wel eerst een definitieve scenariokeuze voor nodig." "Hoe het in de toekomst verder gaat hangt ook af van het Programma van Eisen van de scholen en het steden-

bouwkundige plan voor de beoogde locaties, dat nog gemaakt moet worden. Ook het verder uitwerken van de woningbouwplannen speelt hierbij een rol", stelt huisvestingsadviseur Laura. "We hebben er het volste vertrouwen in dat Papendrecht kiest voor toekomstbestendige huisvesting van de VO-scholen."

Dit artikel wordt u aangeboden door **Synarchis**

Meer informatie

Alle beleidsstukken van het haalbaarheidsonderzoek huisvesting in Papendrecht zijn op de website van de gemeente te vinden.



Wil je meer weten over Synarchis en het onderzoek dat zij hebben gedaan? Kijk dan verder op www.synarchis.nl